



Conto Armonia. La trasparenza e il profilo che cerchi, il conto tutto compreso che trovi.



Sconto del
25% sul canone mensile
per gli over 60.

Scegli un conto uguale a te. Conto Armonia è un vero e proprio pacchetto a costi fissi che contiene solo i servizi che ti interessano davvero: una soluzione chiara e trasparente per sapere sempre quanto ti costa ciò che intendi utilizzare. Conto Armonia viene proposto in 4 diverse versioni, Web, Light, Silver e Gold, per soddisfare ogni esigenza, e seguire il tuo profilo. Con Conto Armonia, il tuo conto è sempre come sei tu. Informazioni presso tutte le filiali e sul sito Internet www.creval.it.

ContoArmonia
Il conto che più ti somiglia.

GRUPPO BANCARIO
Credito Valtellinese

CREDITO VALTELLINESE, CREDITO ARTIGIANO, CREDITO SICILIANO, B.A.I.

www.creval.it

NOTES

RISPARMIO ★ DIRITTI ★ PREVIDENZA ★ CONSUMI

A CURA DI AGOSTINO ROSSI

MAGGIO 2004



CON MUTUI A TASSO FISSO E A LUNGO

Aiutiamo i giovani a comprarsi la casa

di Marco Vitale

L'Italia è una delle società con un tasso di anziani tra i più alti del mondo e con un tasso di nascite tra i più bassi. Questo fenomeno ha molte conseguenze economico-sociali assai negative, ma è soprattutto triste sul piano culturale ed emotivo. È il segnale più evidente che non siamo riusciti a trasmettere ai nostri figli sufficiente amore per la vita e sufficiente coraggio per affrontarla con speranza e gioia. Per questo quando vedo due giovani che si sposano mi rallegro molto e quando le giovani coppie che conosco sono allietate dal primo figlio ricordo loro un verso del poeta indiano Tagore che mi colpì nei lontani anni del liceo: ogni bambino che nasce porta con sé la buona novella che Dio non è ancora stanco degli uomini.

Ma poi dobbiamo darci da fare per aiutare le giovani coppie ad affrontare un problema che le distorsioni speculative di un mercato malato hanno reso tanto difficile: il problema della casa. Le famiglie dei giovani sposi devono unire le forze per aiutarli a mettere su casa. In affitto o comprare? Se è possibile comprare, senza dubbio. Anche addossandosi un forte mutuo. Se i giovani lavorano ed hanno un contratto di lavoro a tempo indeterminato, non è un problema oggi



trovare un mutuo a lungo termine per una quota anche molto elevata (in qualche caso vicina al 100%) del costo della casa. Prendete il mutuo più alto possibile, il più lungo possibile, a tasso fisso. In generale, però, è bene ed è anche consigliabile che almeno il 20% sia coperto in linea capitale. Qui i risparmi delle famiglie possono soccorrere.

Cosa c'è di più utile che investire questi risparmi per aiutare i propri figli a costituire una nuova famiglia? Se i giovani non hanno un contratto di lavoro fisso a tempo indeterminato ma uno dei vari contratti atipici che si usano oggi, il problema si complica perché non sono molte le banche disposte ad erogare un mutuo sulla base di questi contratti. Tra quelle disponibili vi è la Banca Etica (mcolla@eticasgr.it).

Segue a pag 26

FISCO

▶ Come districarsi nei meandri dell'Unico 2

A CONTI FATTI

▶ Per la Rca tagli preannunciati 6

BUDGET

▶ Quando si può fare a meno del notaio 8

▶ Come ridurre gli infortuni in casa 9

DIRITTO DI FAMIGLIA

▶ Mantenere i figli 12

SPORTELLO APERTO

▶ Come cumulare 13

PREVIDENZA

▶ Nuovo corso 15

▶ I minimi Colf 16

▶ Le indennità Tbc 17

CASA

▶ A chi comunicare il nuovo indirizzo 18

COLLEZIONISMO

▶ I vetri di Murano 20

DOMANDE E RISPOSTE

▶ Il parere dell'avvocato 24

IN AGENDA

▶ Accontentatevi dei classici Bot 28

In evidenza